

# MUSTERVERTRAG

Objektname

Sanitär

Wartungsvertrag Nr. ...

**Objektname:** .....  
.....  
.....  
.....

**Auftraggeber:** .....  
.....  
.....  
Tel. +00 00 000 00 00  
Fax +00 00 000 00 00  
(nachfolgend **Auftraggeber** genannt)

**Auftragnehmer:** **Reimann Sanitär AG**  
Molkereistrasse 18  
8645 Jona  
Tel. +41 55 210 55 62  
(nachfolgend **Reimann Sanitär AG** genannt)

## Anlage

**Kontroll-Termin**

Ist zu vereinbaren

**Kontrollrhythmus**

Jährlich

Die Reimann Sanitär AG, übernimmt im Rahmen dieses Vertrages folgende Arbeiten:

### Jährliche Wartung durch Lieferanten

#### **Wartung der Wasseraufbereitungen**

Service Vertrag Christ Aqua SAFE ..... Jährlich CHF 0.00

Jahres Service für Wartung, Kontrolle und Reinigung inkl.  
Ersatz- und Verschleissteile  
Schnell-Service innert 12 Std. ab Meldung ohne  
Dringlichkeits-Zuschlag  
Serviceplanung 2 – 3 Wochen im Voraus  
Dauer-Garantie bis zu 10 Jahre auf Produkt  
1 Jahr Garantie auf geleistete Arbeit und ersetzte Teile  
Service gemäss Lebensmittelgesetzgebung  
Service nach Hygienerichtlinien  
Kontrolle gemäss Einbau und Bedienungsanleitung  
Messung der Wasserwerte  
Serviceprotokollierung im Kontrollheft

Servicepauschale inkl. Reise und Arbeitszeit, Ersatzteile,  
Verbrauchsmaterial zzgl. Betriebsmittel

#### **Wartung der 7 Schmutz- und Unterwasserpumpen**

Service Vertrag KSB ..... Jährlich CHF 0.00

Prüfen der Verbindungsstellen auf Dichtheit durch  
Absaugen des Umfeldes von Anlagen und Armaturen  
Betätigung der Absperrorgane, Prüfung auf leichten Gang  
und Dichtheit  
Kontrolle Rückflussverhinderer und Reinigung der  
Fördereinrichtung  
Prüfen des Laufrades und der Lagerung  
Funktionskontrolle der Steuerung  
· Visuelle Kontrolle der Lüftungs- Entlüftungsleitungen,  
sowie der Zustand des Sammelbehälters

Ersatzteile und zusätzliche Arbeitsgänge werden in Regie  
verrechnet. (Jeweiligen Tarif SUB beilegen)

**Total Lieferantenwartungen**

**CHF 0.00**

**Jährliche Sanitär-Kontrolle durch Reimann Sanitär AG**

**Entnahme Armaturen**

Äusserlich auf Ablagerung, Beschädigung, Befestigung und Korrosion prüfen. Auf Dichtheit Prüfen (Sichtprüfung).

Jährlich CHF 0.00

**Filter**

Äusserlich auf Beschädigung und Korrosion prüfen. Rückspülen oder Filtereinsatz wechseln. (gemäss Empfehlung Lebensmittelgesetz halbjährlich).

Jährlich CHF 0.00

**WC**

Auf Ablagerung und Beschädigung prüfen, hygienischen Zustand prüfen. Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung). Spülkasten von innen auf Ablagerungen und Beschädigungen prüfen. Funktion erhaltende Reinigung.

Jährlich CHF 0.00

**Urinale**

Auf Ablagerung und Beschädigung prüfen, hygienischen Zustand prüfen. Sifon kontrollieren und gegebenenfalls chemisch reinigen.

Spülsystem auf Funktion überprüfen.

Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung).

Jährlich CHF 0.00

**Wassererwärmer**

Wärmedämmung auf Beschädigung und Vollständigkeit prüfen.

Wasserseitig auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung).

Sicherheitsgruppe auf Funktion prüfen.

Jährlich CHF 0.00

**Entkalkung**

Wassererwärmer entkalken, Opferanode überprüfen und nach Bedarf auswechseln. Inkl. aller Nebenarbeiten wie: Information Mieter/Eigentümer, entleeren und füllen des Speichers, Spülen der Warmwasserleitungen, nach Abschluss der Entkalkung.

5. Jährlich CHF 0.00

**Wasch-, Dusch-, Badeanlagen**

Auf Ablagerung und Beschädigung prüfen, hygienischen Zustand prüfen. Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung). Ab- und Überlauf auf Funktion prüfen. Funktionserhaltend reinigen.

Jährlich CHF 0.00

**Mess- Zähleinrichtungen**

Äusserlich auf Beschädigung und Korrosion prüfen. Auf Funktion prüfen. Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung).

Jährlich CHF 0.00

**Sicherheits-, Sicherungs- und Rohrleitungsarmaturen**

Äusserlich auf Beschädigung und Korrosion prüfen. Auf Funktion prüfen. Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung).

Rohrunterbrecher und Rohrbelüfter auf Inkrustation prüfen.

Jährlich CHF 0.00

### **Warmwasser-Temperatur-Hochhaltung**

Zirkulationspumpe sowie Regulierarmaturen auf Funktion prüfen. Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung).

Begleitheizband auf Funktion prüfen.

Jährlich CHF 0.00

### **Sichtbare Abläufe**

Äusserlich auf Beschädigung und Korrosion prüfen, auf Verschmutzung prüfen. Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung).

Wasserstand in den Sifons kontrollieren (Bodenabläufe, Klimageräte).

Jährlich CHF 0.00

### **Gasversorgungsanlagen**

Äusserlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen.

Funktion von angeschlossenen Geräten und Armaturen prüfen.

Auf Dichtheit prüfen (optisch / akustisch). Armaturen äusserlich auf Beschädigungen und Korrosion prüfen.

Jährlich CHF 0.00

### **Dichtungsfugen**

Äusserlich auf Beschädigung prüfen (Badewanne, Dusche)

Jährlich CHF 0.00

### **Solaranlagen**

Äusserlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen.

Funktion von angeschlossenen Geräten und Armaturen prüfen.

Auf Dichtheit prüfen (optisch / akustisch). Armaturen äusserlich auf Beschädigungen und Korrosion prüfen.

Jährlich CHF 0.00

### **Leitungsämmungen**

Äusserlich auf Beschädigung und Befestigung prüfen.

Jährlich CHF 0.00

### **Total Service Reimann Sanitär AG und Lieferantenwartung jährlich exkl. Boilerentkalkung**

**CHF 0.00**

### **Total Service Reimann Sanitär AG und Lieferantenwartung jährlich inkl. Boilerentkalkung**

**CHF 0.00**

Diese Kosten fallen im Rhythmus von 5 Jahren an

Ersatzteile und zusätzliche Arbeitsgänge werden in Regie verrechnet.

## Regie- Lohnansätze 2021

Servicetechniker inkl. Servicefahrzeug	<b>Fr. 125.00 / h (Basis)</b>
Zuschlag für Nachtarbeit von 18.00 bis 20.00	<b>25%</b>
Zuschlag für Nachtarbeit von 20.00 bis 6.00	<b>50%</b>
Zuschlag für Samstagarbeit 06.00 bis 18.00	<b>50%</b>
Zuschlag für Samstagarbeit 18.00 bis 24.00	<b>50%</b>
Zuschlag für Sonntagsarbeit 00.00 bis 24.00	<b>100%</b>

Die Stundenansätze der Servicetechniker werden jährlich angepasst und richten sich bis auf weiteres an den Vorgaben von:

suissetec (Schweizerisch-Liechtensteinischer Gebäudetechnikerverband).

### **Preise und Konditionen für weitere Dienstleistungen**

**Weitere Dienstleistungen und Produkte (Regiearbeiten, zusätzliches Material, etc.) werden dem Kunden separat offeriert und abgerechnet (Umfang siehe jeweilige Offerte der Reimann Sanitär AG)**

**Allgemeine Preisinformationen:** Alle Preisangaben verstehen sich in CHF, exklusive MwSt., rein netto, ohne Rabatt und Skonto

**Zahlungsbedingungen** Die Forderungen werden nach Abschluss der jeweiligen Wartung sofort fällig (Art. 75 OR). Die **Zahlungsfrist** beträgt **30 Tage** nach Eingang der Rechnung beim Kunden.

Es gelten die jeweils gültigen Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Reimann Sanitär AG.

Dieser Vertrag tritt mit der rechtsgültigen Unterzeichnung durch beide Parteien in Kraft. Der Wartungsvertrag wird unbefristet abgeschlossen und kann unter Einhaltung einer Frist von 6 Monaten auf das Ende eines Kalenderjahres gekündigt werden.

Firma Kunde  
Strasse und Nr.  
PLZ Ort

Ort: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Vorname, Name: \_\_\_\_\_

Reimann Sanitär AG  
Molkereistrasse 18  
8645 Jona

Ort: Jona

Datum: xx.xx.xxxx

Rechtsgültige Unterschrift/en  
für den Kunden

Rechtsgültige Unterschrift für die  
Reimann Sanitär AG